

## **ALGEMENE HUURVOORWAARDEN**

### **Artikel 1 - Toepasselijkheid voorwaarden**

- 1.1 Deze algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen (offertes) en overeenkomsten van Live Nation Venues (Netherlands) B.V. ("Verhuurder") die betrekking hebben op de verhuur en/of het gebruik van de met huurder ("Huurder") overeengekomen ruimte ("het Gehuurde") in de AFAS Live ("de Evenementenlocatie") gedurende een overeengekomen periode ("de Huurperiode") voor het organiseren van een Evenement door Huurder ("het Evenement").
- 1.2 Verhuurder is bevoegd deze algemene huurvoorwaarden eenzijdig te wijzigen. Deze voorwaarden gelden dan vanaf het moment dat partijen een nieuwe huurovereenkomst sluiten.

### **Artikel 2 - Informatieverstrekking**

- 2.1 Tenminste 10 (tien) werkdagen voor aanvang van de publieke verkoop van de toegangsbewijzen voor het Evenement verstrekt Huurder aan Verhuurder schriftelijk de volgende informatie:
  - een beknopte omschrijving van het Evenement;
  - gemaatvoerde plattegronden van het Gehuurde met hierop aangegeven de opstellingsplannen van de diverse ruimten;
  - informatie met betrekking tot rangen en prijzen van toegangsbewijzen;
  - de programmering van het Evenement, waaronder een (voorlopig) tijdschema;
  - de activiteiten en het communicatieplan ten behoeve van het Evenement;
  - het bezoekersprofiel van het Evenement.
- 2.2 Tenminste 10 (tien) werkdagen voor het Evenement verstrekt Huurder aan Verhuurder schriftelijk de volgende informatie:
  - de programmering van het Evenement, waaronder een definitief tijdschema;
  - indien Huurder vergelijkbare evenementen heeft georganiseerd: de ervaringsgegevens van de beveiliging van die evenementen;
  - het op dat moment verkochte of anderszins verspreide aantal toegangsbewijzen voor het betreffende Evenement;
  - bewijs dat Huurder over de voor het Evenement noodzakelijke (overheids)vergunningen en goedkeuringen beschikt.
- 2.3 Huurder dient Verhuurder op ieder gewenst tijdstip informatie te verstrekken over het aantal bezoekers dan wel het aantal verkochte en/of verstrekte tickets van het Evenement.
- 2.4 Huurder staat jegens Verhuurder in voor de tijdige aanlevering en de juistheid van de door haar verstrekte gegevens. Indien Huurder dit nalaat, dan is Huurder aan Verhuurder gehouden te vergoeden iedere schade van Verhuurder als gevolg hiervan, zoals de kosten voor het (onnodig) inschakelen van personeel en het inkopen van goederen door Verhuurder.

### **Artikel 3 - Het Gehuurde**

- 3.1 Het is Huurder niet toegestaan om:
  - a. het Gehuurde voor een ander doel te gebruiken dan in de huurovereenkomst omschreven;
  - b. het Gehuurde geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of in gebruik te geven aan een derde;

- c. enige wijziging aan te brengen in de Evenementenlocatie of de inrichting daarvan.
  - d. in of rond de Evenementenlocatie een object (waaronder stands en exposities) te plaatsen zonder toestemming van Verhuurder.
  - e. in of in de nabije omgeving van de Evenementenlocatie producten (waaronder drukwerken) (doen) verspreiden of (doen) verkopen;
  - f. in, aan of op of in de nabije omgeving van de Evenementenlocatie reclame-uitingen, in welke vorm dan ook, aan te brengen. Uitingen van sponsors/partners van Huurder (waaronder begrepen andere (evenementen)locaties) en artiesten e.d. mogen uitsluitend na overleg met en schriftelijke goedkeuring van Verhuurder worden aangebracht in het podiumgebied;
  - g. in, aan of op of in de nabije omgeving van de Evenementenlocatie aanwezige reclame-uitingen te bedekken, te verwijderen of aan het gezicht te onttrekken;
  - h. het Gehuurde zodanig te gebruiken dat hierdoor overlast wordt veroorzaakt aan andere gebruikers van de Evenementenlocatie, of aan de omgeving;
  - i. materialen in de Evenementenlocatie te brengen die niet brandwerend geïmpregneerd, dan wel ontbrandbaar zijn;
  - j. materialen te bevestigen aan de looppadconstructies die zijn bevestigd aan het dak van de Evenementenlocatie (de catwalks);
  - k. plakmiddelen (waaronder tape) te bevestigen aan vloeren of wanden of onderdelen van de Evenementenlocatie;
  - l. het Gehuurde zodanig te gebruiken dat in strijd wordt gehandeld met enige wet, verordening, vergunning of enig ander overheidsvoorschrift en/of dat het gevaar ontstaat dat enige overheidsvergunning zal of kan worden ingetrokken, zulks ter uitsluitende beoordeling van Verhuurder;
  - m. rijwielen en auto's te (doen) plaatsen anders dan op de daarvoor door Verhuurder aangewezen plaatsen;
  - n. gebruik te maken van drones in of om de Evenementenlocatie;
  - o. gebruik te maken van andere zaalstoelen dan die door Verhuurder beschikbaar worden gesteld.
- 3.2 De bediening van de technische apparatuur van Verhuurder, alsmede het betreden van de dienstruimten, mag uitsluitend door de door Verhuurder aangewezen personen.
- 3.3 De door Verhuurder aangewezen personen hebben te allen tijde toegang tot het Gehuurde, indien een goede uitoefening van hun taken dit noodzakelijk maakt. Dit geldt ook voor autoriteiten zoals de politie en brandweer.
- 3.4 Het gebruik en de inrichting van het Gehuurde door Huurder dient te geschieden conform de voorschriften die de Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Zuidoost, de brandweer, de politie en/ of andere autoriteiten aan het Evenement stellen.
- 3.5 Huurder dient iedere klacht over het Gehuurde dan wel de door Verhuurder verleende diensten onmiddellijk na constatering aan Verhuurder mede te delen en tenminste binnen 1 (één) werkdag aan Verhuurder schriftelijk te bevestigen. Als Huurder dit nalaat, dan wordt Verhuurder geacht aan haar verplichtingen te hebben voldaan.

**Artikel 4 - Toegang**

- 4.1 Huurder is verplicht gebruik te maken van controle van toegangsbewijzen met barcodesystemen of andere elektronische registratiesystemen en dient alle bezoekers bij binnenkomst met dit systeem te registreren. Huurder dient Verhuurder op ieder gewenst tijdstip toegang te geven tot de apparatuur en de bestanden waar het aantal aanwezige bezoekers geregistreerd wordt, en maakt Verhuurder inzichtelijk hoeveel bezoekers zich in het Gehuurde bevinden. Het voorgaande is niet van toepassing in het geval van een niet openbaar Evenement.
- 4.2 Huurder is verplicht om alle personen die namens Huurder toegang hebben tot het Gehuurde (waaronder VIP's, crew en leveranciers) te registreren en te accrediteren. Huurder maakt voor Verhuurder inzichtelijk hoeveel personen zich in het Gehuurde bevinden
- 4.3 Verhuurder is niet gehouden om te voorkomen dat bezoekers zich zonder geldig toegangsbewijs of accreditatiebewijs toegang verschaffen tot het Gehuurde. Verhuurder is niet aansprakelijk voor enige schade voor Huurder die daarvan het gevolg mocht zijn.

**Artikel 5 - Het Evenement**

- 5.1 Indien er sprake is van een Seated Evenement waarvoor toegangsbewijzen worden verkocht, zal het programma van het Evenement worden onderbroken met een pauze van tenminste 25 (vijftwintig) minuten.
- 5.2 Bij overschrijding van de eindtijd van het Evenement verbeurt Huurder aan Verhuurder, los van een eventuele schadevergoeding, een direct opeisbare boete van € 10.000,- per overtreding.
- 5.3 Huurder is verplicht om het Evenement toegankelijk te maken voor mensen met een lichamelijke beperking en zal ter zake afdoende voorzieningen treffen, waaronder een rolstoelplatform.
- 5.4 Zolang enige voor het Evenement vereiste vergunning, c.q. goedkeuring niet is verkregen of aan een door enige autoriteit gesteld voorschrift niet is voldaan, zal Verhuurder het Gehuurde niet voor het publiek openstellen. Verhuurder zal alsdan jegens Huurder niet aansprakelijk zijn voor enige schade.
- 5.5 Huurder dient voor eigen rekening zorg te dragen voor de afdracht van auteursrechtelijke vergoedingen, Buma-vergoedingen, Sena-vergoedingen, kosten voor reclame, advertenties en andere kosten in verband met het Evenement.
- 5.6 Indien Huurder video-, beeld- en/of tekstmateriaal ter beschikking stelt aan Verhuurder ten behoeve van de aankondiging en/of promotie van het Evenement door Verhuurder, staat Huurder er jegens Verhuurder voor in dat Verhuurder dit materiaal zonder enige beperking kan gebruiken en dat het materiaal geen inbreuk maakt op de rechten van derden.
- 5.7 Huurder is verplicht zorg te dragen voor afdoende algemene veiligheidsmaatregelen voor het Evenement, waaronder een adequate ingangsconstructie en specifieke veiligheidsmaatregelen indien dit vereist is conform het door Huurder onderbouwde bezoekersprofiel, als bedoeld in artikel 2.1, en het security template, als bedoeld in de huurovereenkomst.
- 5.8 Verhuurder heeft te allen tijde het recht om, met het oog op een (dreigende) calamiteit of (dreigende) onregelmatigheden, Huurder aanwijzingen te geven om i) het programma van het Evenement te wijzigen, ii) het Evenement te onderbreken, iii) het Evenement te staken en daarbij alle zich in de Evenementenlocatie bevindende personen en/of zaken uit de Evenementenlocatie te (doen) verwijderen, dan wel weigeren personen of zaken tot de Evenementenlocatie te (doen) toelaten. In verband hiermee stelt Huurder een bevoegd persoon aan. Deze persoon is het aanspreekpunt voor

- Verhuurder en neemt indien nodig op verzoek van Verhuurder deel aan het Crisis Management Team van Verhuurder. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de eventuele kosten en schade, die voor Huurder hieruit mochten voortvloeien. Huurder vrijwaart Verhuurder tegen alle aanspraken van derden ter zake.
- 5.9 Het maken van professionele opnamen (zoals voor radio, televisie, geluids- of beeld dragers e.d.) in de Evenementenlocatie, anders dan ten behoeve van nieuwsuitzendingen, behoeft de voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder. Verhuurder is gerechtigd om aan deze toestemming een door Verhuurder te bepalen vergoeding te verbinden. Huurder is bij het maken van opnamen verantwoordelijk voor naleving van de wet- en regelgeving met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens.
- 5.10 Verhuurder kan Huurder het recht verlenen tot verkoop van merchandising tegen afdracht van een vergoeding. Het is Huurder dan toegestaan uitsluitend merchandise van de optredende artiest(en) en/of het Evenement te (doen) verkopen waarvoor Huurder toestemming heeft van de rechthebbenden. De merchandise stand zal op de door Verhuurder vastgestelde locatie geplaatst worden.

## **Artikel 6 - Partners Evenementenlocatie**

- 6.1 De partners van de Evenementenlocatie (waaronder sponsors, concessiehouders en leveranciers) hebben gebruiks-, leverings- en communicatierechten, die door Huurder worden geëerbiedigd. Dit betekent onder meer dat er geen andere producten gebruikt mogen worden dan die door de partners worden gevoerd, en dat er geen conflicterende reclame en/of sponsoring is toegestaan.
- 6.2 Huurder is ermee bekend dat Verhuurder uitingen vertoont (van haar partners) op de digitale advertentieruimtes in de Evenementenlocatie al dan niet gedurende het Evenement.
- 6.3 Verhuurder heeft het recht om voorafgaand aan, tijdens en na afloop van het Evenement producten van een partner aan het publiek te (doen) verkopen in een daarvoor ingerichte ruimte in de Evenementenlocatie. Het voorgaande is niet van toepassing in het geval van een niet openbaar Evenement.

## **Artikel 7- Horeca en catering**

- 7.1 Uitsluitend Verhuurder is gerechtigd tot het (doen) verkopen van dranken, eetwaren en andere producten (non-food) in de Evenementenlocatie. De in de Evenementenlocatie aanwezige vaste verkooppunten dienen te allen tijde voor het publiek bereikbaar te zijn.
- 7.2 In beginsel zullen alle horecagelegenheden in de Evenementenlocatie ten tijde van het Evenement geopend zijn. Verhuurder heeft het recht een of meerdere horecagelegenheden in de Evenementenlocatie gesloten te hebben of tijdens het Evenement te sluiten.

## **Artikel 8 - Oplevering**

- 8.1 Tenzij Huurder vóór aanvang van de Huurperiode schriftelijk aan Verhuurder anders te kennen heeft gegeven, verklaart zij het Gehuurde in goede staat te hebben ontvangen. Huurder zal het Gehuurde aan het einde van de Huurperiode geheel ontruimd, bezemschoon en in de oorspronkelijke staat aan Verhuurder opleveren.
- 8.2 Indien Huurder het opleveringstijdstip overschrijdt, heeft Verhuurder het recht om zelf zorg te (doen) dragen voor een oplevering zoals bedoeld in artikel 8.1. Alle daarmee gemoeide kosten, waaronder

personeelskosten, zijn voor rekening van Huurder. Daarnaast verbeurt Verhuurder een boete ter grootte van het bedrag dat gelijk is aan de huur verschuldigd voor iedere dag (waaronder een gedeelte daarvan) waarop een behoorlijke oplevering is uitgebleven. Voorts zal de Huurder alsdan aansprakelijk zijn voor iedere daaruit voor Verhuurder voortvloeiende schade.

## **Artikel 9 – Wet- en regelgeving**

- 9.1 Huurder is verplicht iedere aanwijzing van Verhuurder met betrekking tot het gebruik van het Gehuurde onmiddellijk op te volgen.
- 9.2 Huurder leeft de de Huisregels (beschikbaar via <https://www.afaslive.nl/praktische-informatie/huisregels>) en de Technische Rider van Verhuurder (beschikbaar via [www.afaslive.nl/over-afas-live/plattegrond-rider](http://www.afaslive.nl/over-afas-live/plattegrond-rider)) strikt na. De Huisregels en Technische Rider kunnen van tijd tot tijd worden geüpdatet. Het is de verantwoordelijkheid van de Huurder om van dergelijke updates op de hoogte te zijn en daarom altijd de meest recente versie op de website te raadplegen.
- 9.3 Huurder zal de Nederlandse Reclame Code, waaronder de Reclame Code voor Alcoholhoudende Dranken in acht nemen.
- 9.4 Huurder zal de Tabaks- en Rookwarenwet en het rookverbod in het Gehuurde strikt en onverkort naleven. Huurder is in dit verband verplicht adequaat op te (laten) treden bij overtreding van de Tabaks- en Rookwarenwet en het rookverbod door haar medewerkers, artiesten, toeleveranciers, en/of bezoekers.
- 9.5 Huurder zorgt ervoor dat haar personeel, de door haar ingeschakelde hulppersonen en andere derden die door of vanwege Huurder in de Evenementenlocatie aanwezig zijn (“Personeel”) werken in lijn met de Wet- en Regelgeving, waaronder de Arbowet, de Arbeidstijdenwet, de Wet Arbeid Vreemdelingen, de Wet op de Identificatieplicht, en branche specifieke wet- en regelgeving
- 9.6 Overtredingen waarvoor Huurder verantwoordelijk is en die worden geconstateerd door autoriteiten, zoals de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit of de Nederlandse Arbeidsinspectie, die een boete voor Verhuurder tot gevolg hebben, zullen door Verhuurder in rekening worden gebracht bij Huurder.
- 9.7 Huurder staat ervoor in dat Huurder en haar Personeel wanneer werkzaamheden in het Gehuurde worden verricht, veilig werken, conform wet- en regelgeving. Huurder stelt hiertoe een veiligheidscoördinator aan.
- 9.8 Huurder zorgt dat haar Personeel in het bezit is van een geldig legitimatiebewijs. Daarnaast ziet Huurder erop toe dat haar Personeel, indien van toepassing, in het bezit zijn van een Nederlandse werkvergunning.
- 9.9 Huurder dient alle noodzakelijke maatregelen te treffen om directe en indirecte hinder voor omwonenden te voorkomen. De buitendeuren van de Evenementenlocatie dienen tijdens het Evenement gesloten te blijven om geluidsoverlast te voorkomen. Voorts dient Huurder zich ten opzichte van bezoekers te houden aan de voorwaarden zoals vastgelegd in de laatste versie van het Convenant Preventie Gehoorschade. De resultaten van het door de Verhuurder gebruikte meetsysteem zijn geldend bij het vaststellen van het geluidsniveau. Bij overtreding van dit artikel verbeurt Huurder aan Verhuurder een direct opeisbare boete van € 10.000,- per overtreding, en Huurder vrijwaart Verhuurder tegen aanspraken van derden.

**Artikel 10 – Annuleringskosten**

Bij annulering van een Evenement (of een of meerdere shows, zoals bedoeld in de huurovereenkomst), waaronder wordt verstaan een verplaatsing daarvan, is Huurder aan Verhuurder een annuleringsvergoeding verschuldigd. Dit betreft (een deel van) de Huurprijs, zoals bedoeld in de huurovereenkomst. Eventueel verleende kortingen of andere verminderingen worden buiten beschouwing gelaten. Het verschuldigde gedeelte van de Huurprijs wordt groter naarmate de tijd tussen de annulering en de geplande datum van het Evenement korter wordt, overeenkomstig de volgende percentages:

<i>Annulering</i>	<i>Verschuldigd deel Huurprijs</i>
meer dan 6 maanden voorafgaand aan het Evenement	50% (vijftig procent)
tussen 3 en 6 maanden voorafgaand aan het Evenement	70% (zeventig procent)
Tussen de 14 dagen en 3 maanden voorafgaand aan het Evenement	100% (honderd procent)
14 dagen of korter voorafgaand aan het Evenement	125% (honderdvijfentwintig procent)

**Artikel 11 – Omzetbelasting**

- 11.1 Alle bedragen in de huurovereenkomst zijn exclusief omzetbelasting.
- 11.2 Voor de heffing van de omzetbelasting merken partijen de huurovereenkomst aan als een andere prestatie dan verhuur zoals beschreven in paragraaf 7.2 van het besluit Omzetbelasting - Levering en verhuur van onroerende zaken van 19 september 2013 (BLKB2013/1686M). Huurder is daardoor over de Huurprijs omzetbelasting verschuldigd.
- 11.3 Indien de huurovereenkomst niet als een andere prestatie als hierboven beschreven kan worden aangemerkt, dan komen partijen overeen dat Verhuurder aan Huurder omzetbelasting in rekening brengt. Hierbij wordt een beroep gedaan op artikel 6a Uitvoeringsbeschikking Omzetbelasting 1968. Huurder verklaart door ondertekening van de huurovereenkomst het Gehuurde te gebruiken voor prestaties waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van btw bestaat.

**Artikel 12 - Betaling**

- 12.1 Huurder heeft niet het recht een schuld aan Verhuurder te verrekenen dan wel de nakoming van enige uit de huurovereenkomst (waaronder begrepen deze algemene voorwaarden) voortvloeiende verbintenis op te schorten. Verhuurder heeft het recht om iedere vordering die zij heeft op Huurder te verrekenen met iedere schuld van Verhuurder of een aan haar gelieerde partij aan Huurder.
- 12.2 Bij overschrijding van enige betalingstermijn, zal Verhuurder Huurder eenmalig in gebreke stellen met een termijn voor nakoming van 3 (drie) dagen. Indien Huurder na de ingebrekestelling blijft tekortschieten, dan is Huurder in verzuim en vanaf de vervalddag van de factuur een rente van 2% (twee procent) per maand verschuldigd over de relevante bedragen.
- 12.3 Indien Huurder in verzuim raakt, dan is Verhuurder gerechtigd om de huurovereenkomst te ontbinden, op te zeggen of op te schorten, zonder dat Verhuurder jegens Huurder gehouden is tot vergoeding van schade of anderszins en onverminderd het recht van Verhuurder om schadevergoeding te vorderen. De schade van Verhuurder is tenminste gelijk aan de Huurprijs. Verhuurder is gerechtigd om de vordering van de door Huurder verschuldigde bedragen uit handen te geven en alle buitengerechtelijke kosten,

met een minimum van 10% (tien procent) van het verschuldigde bedrag ten laste van Huurder in rekening te brengen.

- 12.4 Betalingen door Huurder gedaan in de periode dat zij in verzuim is, strekken in de eerste plaats tot voldoening van (buiten)gerechtelijke kosten en de overeengekomen verschuldigde rente onder artikel 12.2, en pas daarna op de hoofdsom, ook indien Huurder bij de betaling een andere bestemming vermeldt.
- 12.5 Ook als Huurder geen gebruik maakt van het Gehuurde tijdens de Huurperiode, is zij de huurprijs verschuldigd.

### **Artikel 13 - Schade en aansprakelijkheid**

- 13.1 Verhuurder is aansprakelijk voor de directe schade van Huurder die het rechtstreekse gevolg is van het handelen of nalaten van Verhuurder en van gebreken aan het Gehuurde die Verhuurder bij het aangaan van de huurovereenkomst met de Huurder kende of behoorde te kennen. Verhuurder is daarnaast uitsluitend aansprakelijk voor schade die het gevolg is van opzettelijk of bewust roekeloos handelen van Verhuurder. Onder 'directe schade' wordt uitsluitend verstaan de redelijke kosten die zijn gemaakt:
- (i) om de prestatie van Verhuurder aan de huurovereenkomst te laten beantwoorden. Deze schade wordt niet vergoed indien Huurder de huurovereenkomst heeft ontbonden;
  - (ii) ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de (directe) schade;
  - (iii) ter voorkoming of beperking van de (directe) schade.
- 13.2 De aansprakelijkheid van Verhuurder is te allen tijde beperkt tot het bedrag dat ingevolge de wettelijke aansprakelijkheidsverzekering van Verhuurder wordt uitgekeerd en indien de verzekeraar niet tot uitkering overgaat tot de laagste waarde van de factuur voor de overeengekomen prestatie.
- 13.3 Aansprakelijkheid van Verhuurder voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie, is uitgesloten, behoudens schade die het gevolg is van opzettelijk of bewust roekeloos handelen van Verhuurder.
- 13.4 Huurder is jegens Verhuurder aansprakelijk voor iedere schade die is toegebracht aan Verhuurder of medewerkers en/of gasten van Verhuurder en hun goederen en de Evenementenlocatie en de inventaris en alle (overige) goederen die zich in de Evenementenlocatie bevinden door Huurder, bezoekers van het Evenement, of haar Personeel. Tenzij het bepaalde in artikel 13.1 van toepassing is, is Huurder aansprakelijk voor verlies, diefstal, vermissing of beschadiging van zaken van Huurder of derden of schade aan personen die in verband met het Evenement in het Gehuurde verblijven.
- 13.5 De Evenementenlocatie is verzekerd. Een eventuele verhoging van geldende verzekeringspremies, waaronder voor brandschade, die verschuldigd zijn of worden door de wijze van gebruik van Huurder, dient Huurder aan Verhuurder te vergoeden.
- 13.6 Huurder is gehouden een aansprakelijkheidsverzekering van minimaal € 5.000.000,- af te sluiten en de in stand te houden, zodat dat iedere door Verhuurder of derden ten gevolge van de activiteiten van Huurder te lijden schade gedekt zal zijn. Huurder zal op verzoek het verzekeringscertificaat aan Verhuurder overleggen.
- 13.7 Partijen vrijwaren elkaar van alle aanspraken van derden in verband met datgene waarvoor een partij ingevolge het bepaalde in de huurovereenkomst (waaronder begrepen deze algemene voorwaarden) aansprakelijk is. De vrijwarende partij vergoedt iedere schade, hierin mede begrepen alle door de andere partij gemaakte juridische kosten, die het gevolg mochten zijn dergelijke aanspraken.

- 13.8 In geval van overmacht zijn Verhuurder en Huurder ontslagen van hun verplichtingen tot nakoming van de huurovereenkomst (waaronder begrepen deze algemene voorwaarden) zolang de betreffende verhindering blijft voortbestaan. Indien Verhuurder door enige oorzaak buiten haar schuld (waaronder terrorisme, stakingen, brand, weersoorzaken, pandemie en energiestoringen) niet in staat mocht zijn om het Gehuurde aan Huurder ter beschikking te stellen, dan zal Verhuurder niet aansprakelijk zijn voor enige daaruit voor Huurder voortvloeiende schade. Dit geldt ook indien reeds een aanvang met het gebruik van het Gehuurde is gemaakt. Huurder vrijwaart Verhuurder van aanspraken van derden ter zake. Partijen verstaan uitdrukkelijk niet onder overmacht aan de zijde van Huurder de navolgende omstandigheden: het niet kunnen of willen organiseren van een Evenement in het Gehuurde tijdens de huurperiode, ziekte of arbeidsongeschiktheid van de artiest, staking, transportproblemen, verkeersbelemmeringen, stagnatie van de door de artiest gekozen transportmiddelen. In geval van overmacht zijn partijen gerechtigd om de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang en zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden, op te zeggen of op te schorten, zonder jegens de andere partij gehouden is tot vergoeding van schade of anderszins.

#### **Artikel 14 – Slotbepalingen**

- 14.1 Indien een partij i) in verzuim is met de nakoming van enige verplichting uit de huurovereenkomst (waaronder begrepen deze algemene voorwaarden), ii) in staat van faillissement wordt verklaard en/of tot aanvraag daarvan wordt overgegaan, iii) surseance van betaling aanvraagt, iv) een partij onder curatele wordt gesteld of overlijdt of v) wordt ontbonden of de onderneming van een partij wordt geliquideerd dan is de andere partij gerechtigd om de huurovereenkomst te ontbinden, op te zeggen of op te schorten, zonder dat Verhuurder jegens Huurder gehouden is tot vergoeding van schade of anderszins en onverminderd het recht van Verhuurder om schadevergoeding te vorderen. De schade van Verhuurder is tenminste gelijk aan de Huurprijs en Bijkomende kosten.
- 14.2 De inhoud van de huurovereenkomst is vertrouwelijk van aard en partijen, hun bestuurders c.q. medewerkers en hun adviseurs verplichten zich tot geheimhouding van de huurovereenkomst en alle op de huurovereenkomst betrekking hebbende gegevens, informatie en bescheiden. Dit weerhoudt partijen er niet van om de huurovereenkomst in enige gerechtelijke procedure tussen partijen in het geding te brengen.
- 14.3 Partijen zullen zich onthouden van activiteiten die de goede naam van de andere partij of haar diensten (kunnen) schaden. Huurder zal zich eveneens onthouden van activiteiten die de goede naam van AFAS (kunnen) schaden.
- 14.4 Huurder is niet gerechtigd om rechten of verplichtingen uit de huurovereenkomst (waaronder begrepen deze algemene voorwaarden) over te dragen aan een derde zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming (en eventueel aanvullende voorwaarden) van Verhuurder.
- 14.5 Verhuurder is gerechtigd om de levering van de in het kader van de huurovereenkomst (waaronder begrepen deze algemene voorwaarden) te verrichten diensten geheel of gedeeltelijk aan één of meerdere derden uit te besteden.
- 14.6 Huurder spant zich in om ongewenst c.q. grensoverschrijdend gedrag te voorkomen en te bestrijden, al dan niet door het voeren van een actief beleid en het hanteren van gedragscodes.



- 14.7 Op de huurovereenkomst (waaronder begrepen deze algemene voorwaarden) is het Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen tussen partijen in verband met de huurovereenkomst zullen met uitsluiting van elke andere rechter worden beslecht door de bevoegde rechter te Amsterdam.